

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL, LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, Y LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA, PARA LA RESTAURACIÓN, PUESTA EN VALOR Y USUFRUCTO DE LA “CASA SERAFINA DÁVALOS”.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay a los 11 días del mes de JULIO del año 2025 por una parte el señor **JORGE MAGNO BRÍTEZ ACOSTA**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración del **Instituto de Previsión Social**, en adelante “**IPS**”, con domicilio legal y especial en la calle Constitución entre Luis Alberto de Herrera y Pettirrossi, edificio Casa Central de la ciudad de Asunción; y por otra parte, el señor **MARCO AURELIO GONZÁLEZ MALDONADO**, en su carácter de **Procurador General de la República**, en adelante “**PGR**”, con domicilio en Avda. Mariscal López 2311 esquina Venezuela de la ciudad de Asunción, y por otra parte, la señora **ADRIANA ORTIZ SEMIDEI**, en su carácter de Ministra – Secretaria Ejecutiva de la **Secretaría Nacional de Cultura**, en adelante “**SNC**”, con domicilio en la calle Iturbe N° 333 casi Mariscal Estigarribia de la ciudad de Asunción, y, en virtud de las competencias que les otorgan los cargos que invisten, se reconocen mutuamente la capacidad legal suficiente para obligar a sus respectivas Instituciones y; .

CONSIDERAN:

1. Que, las instituciones precedentemente citadas tienen como objetivo común estrechar relaciones, unir esfuerzos y establecer las bases y condiciones para la restauración del inmueble, propiedad del **IPS**, identificado como finca matriz N° 3335, con Cuenta Corriente Catastral N° 12-202-36, ubicado en las calles Herrera casi Estados Unidos, de la ciudad de Asunción.
2. Que, tienen interés auténtico en la unión y coordinación de las citadas instituciones y acuerdan el presente convenio con el fin de sumar esfuerzos para la restauración del inmueble propiedad del **IPS**, conocido como “Casa Serafina Dávalos”, declarada como patrimonio histórico por Resolución **SNC** N° 15/2012 “*Por la cual se declara patrimonio cultural las edificaciones pertenecientes a las décadas 1930-40 y 50, correspondiente al monumento histórico evolutivo de la arquitectura paraguaya*” y por Resolución **SNC** N° 23/2006 “*Por la cual se declara como bien cultural de la República por su carácter de sitio de valor urbanístico, ambiental, paisajístico, cultural, histórico, arqueológico al centro histórico de la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay*”, con el objeto de que dicho inmueble sea usufructuado como sede de la Procuraduría General de la República (**PGR**).
3. Que, las acciones que se llevarán a cabo con este convenio se enmarca en la política del Gobierno del Paraguay de revitalizar el centro histórico de Asunción, liderado por el Despacho de la Primera Dama, con la intención de crear un espacio cultural y resaltando los edificios históricos del país.

4. Que, sobre la base de lo anteriormente expuesto, acuerdan suscribir el presente convenio de cooperación, que se registrá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA – FINALIDAD DE LA COOPERACIÓN:

El presente convenio de cooperación interinstitucional tiene por objetivo enmarcar y coordinar la actuación de las instituciones intervinientes en la restauración del inmueble identificado como finca matriz N° 3335, con Cuenta Corriente Catastral N° 12-202-36, ubicado en las calles Herrera casi Estados Unidos, de la ciudad de Asunción, conocido como “Casa Serafina Dávalos”, que el **IPS** otorga a través del presente convenio, en calidad de usufructo, a la **PGR**.

Que el artículo 13 inciso i) de la Carta Orgánica del **IPS** faculta al Consejo de Administración a: *“Contratar, comprar, conceder préstamos, hipotecar bienes del Instituto y aceptar transacciones judiciales y extrajudiciales. Las resoluciones respectivas se adoptarán por mayoría absoluta de los miembros del Consejo...”*. La alternativa planteada no implica transferencias de los recursos por parte del **IPS**, sino una participación conjunta con la **PGR** y la **SNC** para la restauración de un inmueble de importancia histórica para el país, encaminada a la preservación y conservación del mismo.

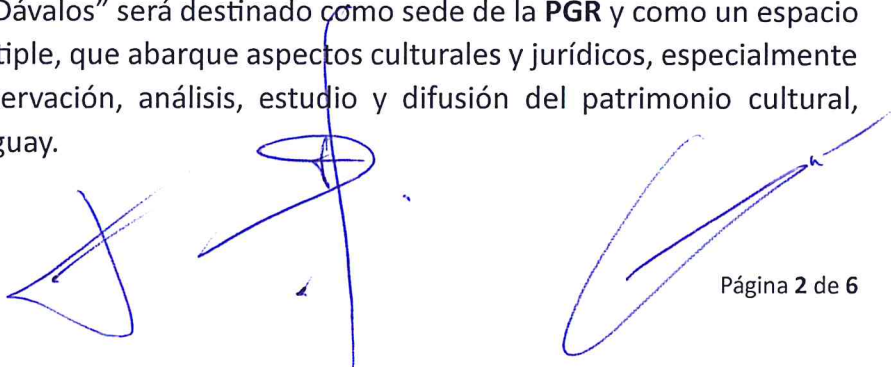
Que, por su parte, el artículo 14 de la Ley 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” dispone: *“Quedan excluidas de la aplicación de la presente Ley, las siguientes contrataciones: ...f) Los actos, convenios y contratos objetos de la presente Ley, celebrados entre los organismos, entidades y municipalidades o éstos entre sí. Esta excepción no rige cuando el organismo, entidad o municipalidad obligado a entregar o arrendar bienes, prestar los servicios o ejecutar las obras, lo haga a través de un tercero particular”*.

Que, el **IPS** reconoce la utilidad e interés social del inmueble, por lo que otorga en usufructo la propiedad a la **PGR**, para que esta, con el apoyo técnico de la **SNC**, se encargue de la restauración, conservación y mantenimiento de la misma.

El presente convenio reviste carácter oneroso, en razón de que las mejoras a ser realizadas en el inmueble “Casa Serafina Dávalos” constituirán la contraprestación por el usufructo que se pacta en favor de la **PGR**.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO DEL CONVENIO

El inmueble “Casa Serafina Dávalos” será destinado como sede de la **PGR** y como un espacio público/privado de uso múltiple, que abarque aspectos culturales y jurídicos, especialmente vinculados al rescate, preservación, análisis, estudio y difusión del patrimonio cultural, histórico y jurídico del Paraguay.



CLÁUSULA TERCERA – RESPONSABILIDADES GENERALES

Las partes se comprometen a:

- Ejecutar el presente convenio dentro de las normas legales que rigen al **IPS**, la **PGR** y la **SNC**;
- Designar a sus respectivos funcionarios y técnicos que sean necesarios para la ejecución de los objetivos planteados;
- En casos muy necesarios y debidamente justificados, a través de acuerdos específicos podrán ser designados funcionarios de otras instituciones no firmantes de este convenio;
- Establecer de común acuerdo los anexos que complementarán al presente convenio, los cuales estarán referidos en acuerdos específicos para el desarrollo de programas y/o proyectos que involucren al inmueble objeto de este convenio;
- Prestación de servicios profesionales en el ámbito de las competencias de las instituciones;
- Apoyo interinstitucional.

CLÁUSULA CUARTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Las instituciones se comprometen a:

Instituto de Previsión Social (IPS):

- Otorgar en usufructo el inmueble para la restauración, mantenimiento y conservación de la “Casa Serafina Dávalos”, declarada como patrimonio histórico del Paraguay, concediendo autorización a la **PGR** para que a nombre propio y/o nombre del **IPS** gestionen todos los permisos, licencias y autorizaciones en general, que se requiera para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
- Se reserva el derecho a supervisar, inspeccionar y verificar el avance las mejoras introducidas en el inmueble, así como el estado general y mantenimiento del mismo durante la vigencia del presente convenio.
- Siempre que exista clara conveniencia económica y social, el **IPS** podrá analizar la enajenación del inmueble en el marco de lo establecido en la Ley N° 7235/2023, art. 12, que reglamenta el rol de supervisor del estado a las entidades de jubilaciones y pensiones, en cumplimiento del art. 95 de la Constitución Nacional y las reglamentaciones vigentes que rijan al proceso.

Procuraduría General de la República (PGR):

- Elaborar el protocolo de intervención que deberá ser aprobado por la **SNC**, según corresponda.
- Gestionar las autorizaciones correspondientes ante la Municipalidad de Asunción.

- Gestionar con el Gobierno del Paraguay la provisión de los recursos económicos y técnicos necesarios para viabilizar la ejecución.
- Ejecutar las obras e instalaciones necesarias para la restauración y conservación del inmueble, según la disponibilidad presupuestaria y el cronograma de inversión físico-financiero de ejecución de las obras aprobado por el **IPS**.
- Realizar las transferencias de las mejoras en carácter de donación al **IPS**, una vez culminada cada etapa del proyecto ejecutivo, conforme al cronograma de inversión físico-financiero de ejecución de las obras aprobado y efectuar la transferencia total de las mismas al término.
- Todas las erogaciones, gastos, tributos, impuestos, tasas y contribuciones relacionados al inmueble y derivados del presente convenio correrán por cuenta y responsabilidad de la **PGR**, a partir de la fecha en que se suscriba el presente convenio.
- Una vez obtenida la partida presupuestaria la **PGR** deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 6.2.2 del Reglamento de Arrendamientos del **IPS**, de contratar una póliza contra todo riesgo, incluido incendio, por el valor total de la edificación, de una aseguradora aprobada por el **IPS**, y a favor de este, una vez terminada la edificación proyectada.
- La **PGR** será la encargada del mantenimiento del inmueble durante la vigencia del presente convenio.

Secretaría Nacional de Cultura (SNC):

- Otorgar asesoramiento técnico en materia de protección del patrimonio cultural, como órgano rector responsable de aplicación de políticas, programas y proyectos que garanticen el cumplimiento de la Ley N° 5621/2016 "De protección del patrimonio cultural".
- Acompañar los procesos de aprobación de protocolo de intervención de la "Casa Serafina Dávalos".
- Cooperar, con supervisión técnica de profesionales con experiencia en la materia para el desarrollo del proyecto.

CLÁUSULA QUINTA – INFORMACIÓN AL IPS Y APROBACIÓN

Las partes se obligan a comunicar al **IPS** cada paso dado en ejecución de este convenio, tales como:

- Contratación del profesional competente a cargo de la elaboración del proyecto ejecutivo de intervención.
- El cronograma de inversión físico-financiero de ejecución de las obras.

- Presentación del proyecto ejecutivo para el análisis por parte de las áreas competentes del **IPS**, para la autorización y aprobación de la máxima autoridad.
- El **IPS** podrá solicitar informes a la **PGR** y/o la **SNC** respecto al avance de las gestiones administrativas y ejecución de las mejoras pactadas durante toda la vigencia del Convenio.

CLÁUSULA SEXTA - MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE

Durante toda la vigencia del presente convenio, la **PGR** se compromete a mantener dicho inmueble con todas sus instalaciones en buen estado de conservación, así como también a pagar los gastos por consumo de los servicios públicos y privados y todos los gastos inherentes al usufructo del inmueble; los impuestos, tasas y contribuciones de orden municipal y/o estatal y cualquier otro tipo de tributo que grave al bien objeto del presente convenio. Los comprobantes e informes sobre el mantenimiento deberán ser remitidos al **IPS** en forma semestral.

CLÁUSULA SÉPTIMA – VIGENCIA

El presente convenio entrará en vigencia a partir de su suscripción, por un plazo de treinta (30) años, conforme lo permite el Código Civil Paraguayo en su artículo 2232, por tratarse de un inmueble urbano en usufructo para realizar inversiones en él.

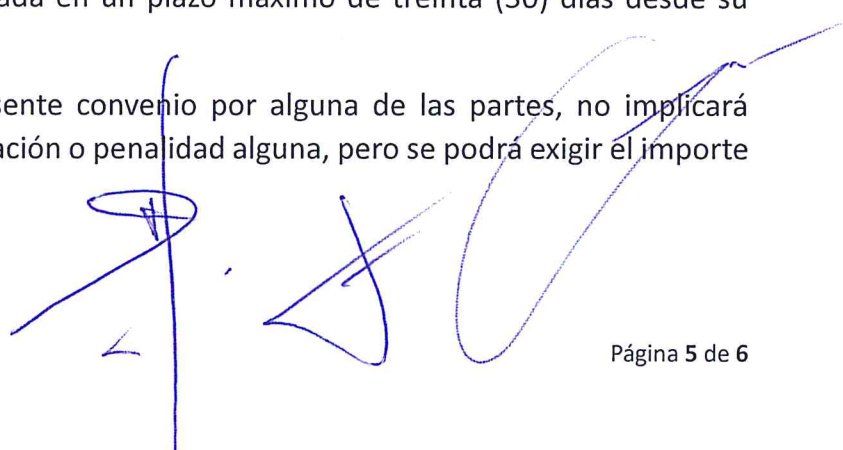
CLÁUSULA OCTAVA – MODIFICACIÓN DEL CONVENIO

El presente convenio y sus anexos podrán ser modificados de común acuerdo escrito entre las partes, a través de convenios específicos y/o adendas conforme a los procedimientos administrativos correspondientes.

CLÁUSULA NOVENA – RESCISIÓN DEL CONVENIO

Una parte podrá comunicar a las demás su intención de rescisión unilateral mediante la comunicación escrita con antelación de al menos seis (6) meses, si aún no se han realizado las mejoras. En su defecto, una vez iniciados y/o culminados los trabajos de restauración, se podrá plantear la rescisión posterior al plazo de cinco (5) años de vigencia del presente convenio, considerando la inversión efectuada. Para el efecto, las demás instituciones deberán aceptar la rescisión solicitada en un plazo máximo de treinta (30) días desde su presentación.

De producirse la rescisión del presente convenio por alguna de las partes, no implicará derecho a indemnización, compensación o penalidad alguna, pero se podrá exigir el importe de lo invertido en la propiedad.



El IPS se reserva el derecho de rescindir el convenio en caso que en un periodo de veinticuatro (24) meses, contados desde la firma de este convenio, no inicia el proyecto de intervención. La rescisión por el motivo indicado en el presente párrafo podrá realizarse hasta antes del inicio de las obras objeto del presente convenio.

CLÁUSULA DÉCIMA – COMPETENCIA Y DOMICILIO

Las partes señalan como sus domicilios los mencionados en la parte introductoria del presente convenio, donde válidamente se podrá dirigir cualquier comunicación, citación y/o verificación.

En caso de surgir alguna controversia, las partes acuerdan someterse a la decisión de los jueces y tribunales de la Capital de la República del Paraguay.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA – CONFORMIDAD

En señal de conformidad con todas y cada una de las cláusulas contenidas en el presente convenio, firman al pie en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha y lugar mencionados en el encabezado del presente documento.



JORGE MAGNO BRÍTEZ ACOSTA
Presidente del Consejo de Administración
Instituto de Previsión Social



MARCO AURELIO GONZÁLEZ MALDONADO
Procurador General de la República



SECRETARÍA NACIONAL DE
CULTURA
PARAGUAY

ADRIANA ORTIZ SEMIDEI
Ministra – Secretaria Ejecutiva
Secretaría Nacional de Cultura

